АРЕНДА ПОМЕЩЕНИЙ В АЭРОВОКЗАЛЬНОМ КОМПЛЕКСЕ



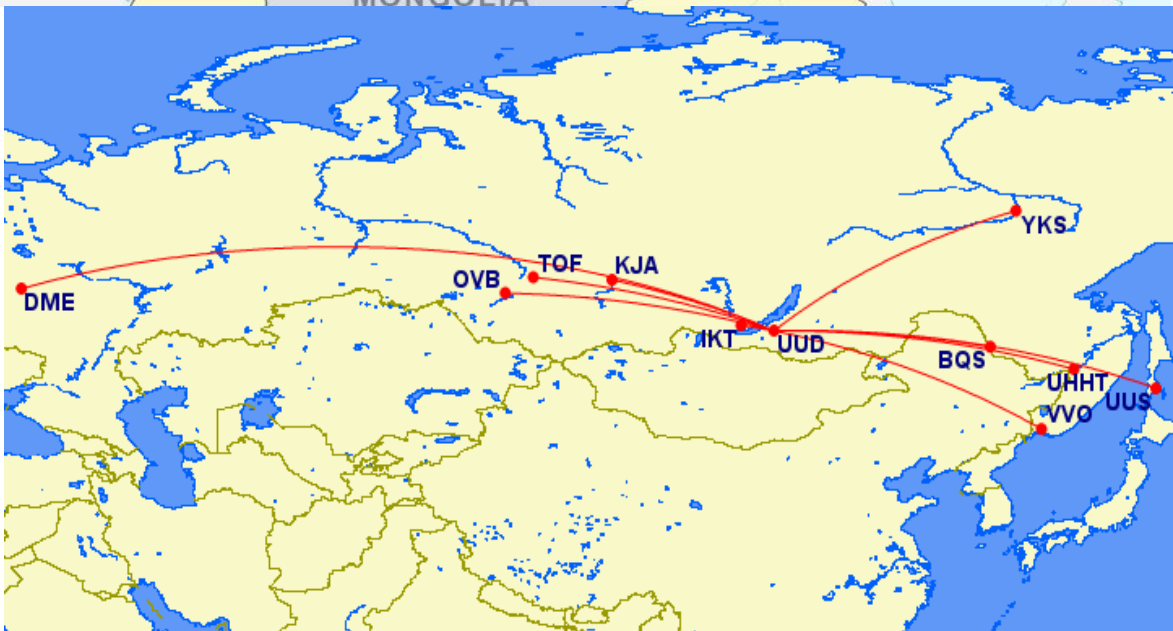
ЗАПРОС ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТИ
05/11/2026

БАЙКАЛ
МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ

АЭРОПОРТ ГОРОДА УЛАН-УДЭ ОДИН ИЗ КРУПНЕЙШИХ АЭРОПОРТОВ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА

- Маршрутная сеть включает 20 направлений.
- Активное развитие региональных маршрутов.
- Открытие новых направлений.
- Рост туристического потока.
- Ежегодный рост пассажиропотока.





БАЙКАЛ
МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ

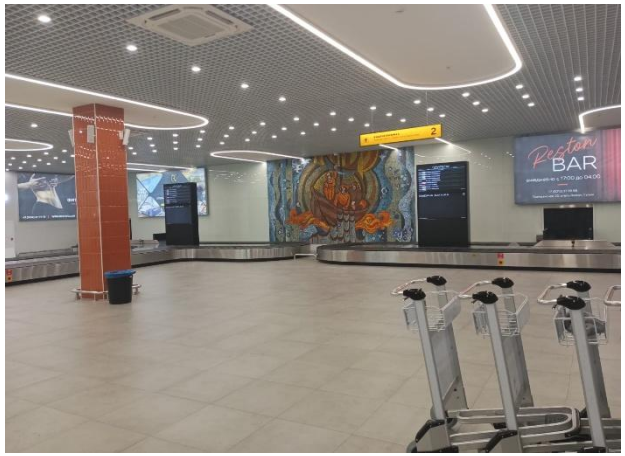
Международный аэропорт Улан-Удэ предлагает в аренду площади для осуществления коммерческой деятельности

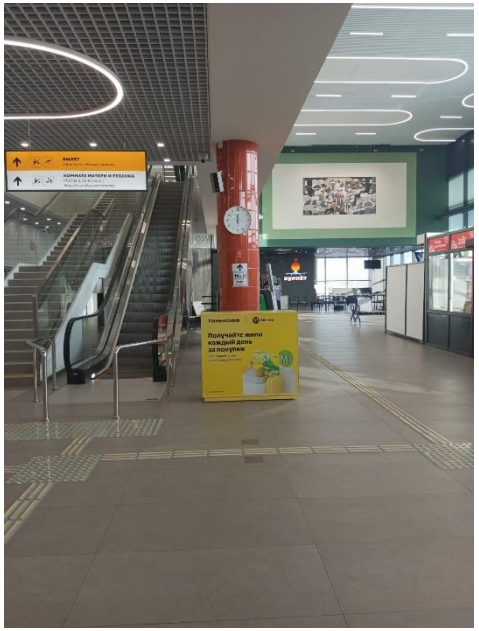


Открытие точки в Аэропорту – позитивное влияние на имидж компании.

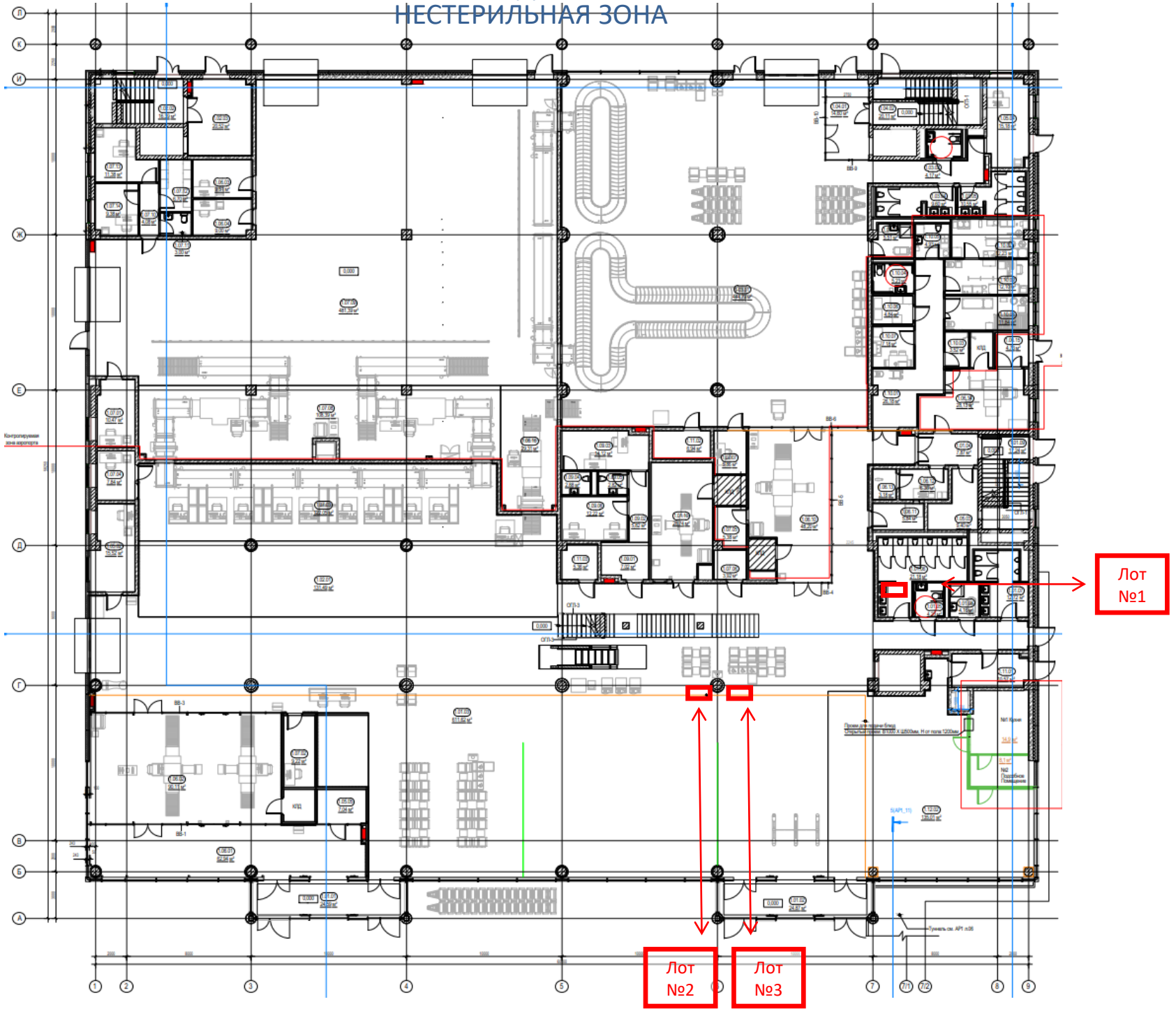
Возможность рекламирования бренда для пассажиров с других регионов



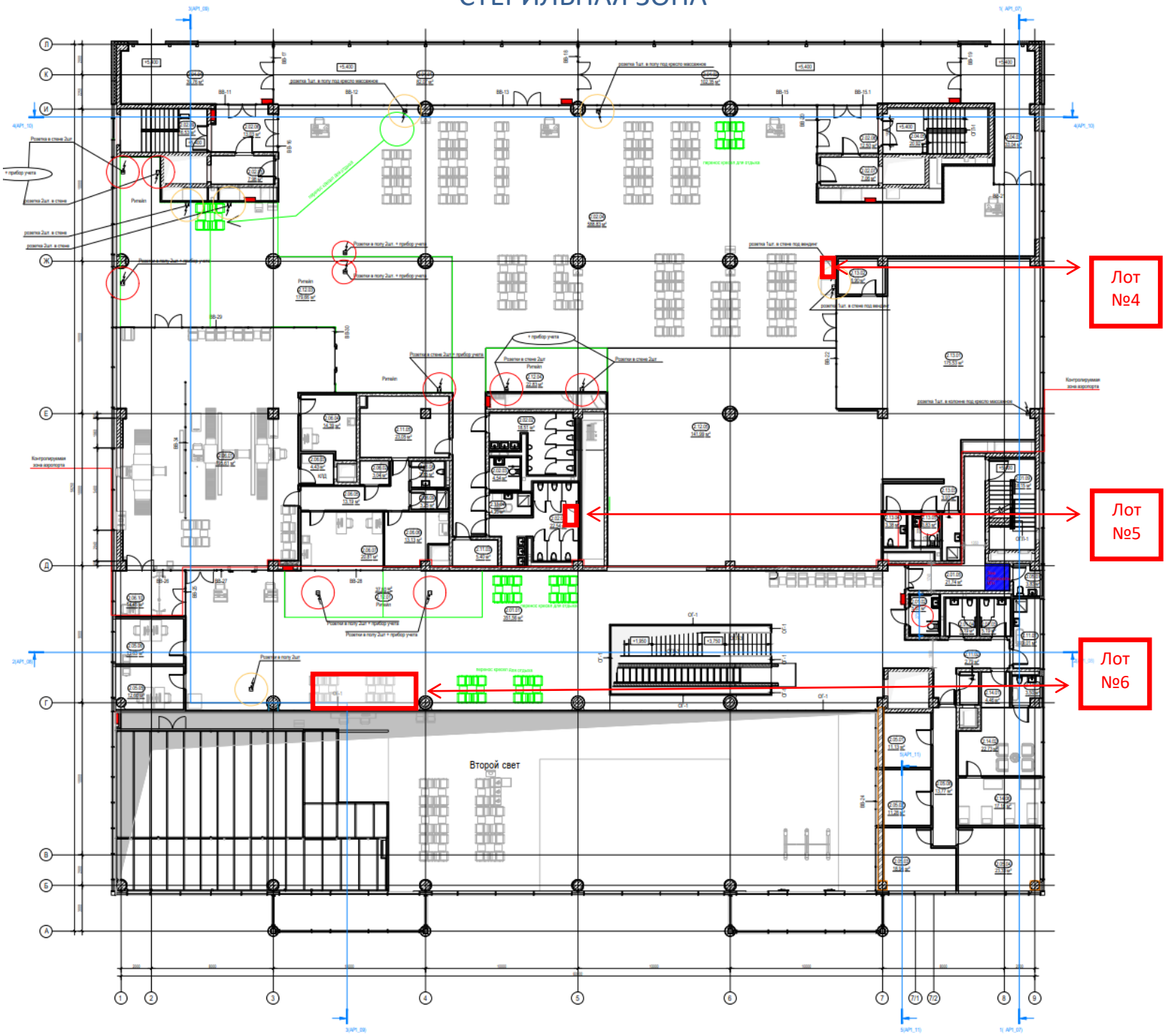




ТЕРМИНАЛ ВНУТРЕННИХ ВОЗДУШНЫХ АВИАЛИНИЙ, 1 ЭТАЖ, НЕСТЕРИЛЬНАЯ ЗОНА



ТЕРМИНАЛ ВНУТРЕННИХ ВОЗДУШНЫХ АВИАЛИНИЙ, 2 ЭТАЖ, СТЕРИЛЬНАЯ ЗОНА



ПРЕДЛАГАЕМЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ

№ лота (на схеме)	Месторасположение	кв.м.	Назначение	Описание
1	Терминал внутренних воздушных авиалиний, 1 этаж нестерильная зона, туалетная комната	До 1,0 кв.м.	На право заключения договора субаренды для размещения вендинговых аппаратов (средства личной гигиены). Количество вендингов – 1.	1. Срок договора: 11 месяцев. 2. Одностороннее расторжение за 30 календарных дней. 3. Предоставление данных о выручке ежемесячно. 4. Предоставление доступа в ОФД. 5. Организация предоставления услуг в круглосуточном режиме без выходных.
2	Терминал внутренних воздушных авиалиний, 1 этаж нестерильная зона	До 1,5 кв.м.	На право заключения договора субаренды для размещения вендинговых аппаратов (цветочный вендинг). Количество вендингов – 1.	1. Срок договора: 11 месяцев. 2. Одностороннее расторжение за 30 календарных дней. 3. Предоставление данных о выручке ежемесячно. 4. Предоставление доступа в ОФД. 5. Организация предоставления услуг в круглосуточном режиме без выходных.
3	Терминал внутренних воздушных авиалиний, 1 этаж нестерильная зона	До 4,0 кв.м.	На право заключения договора для организации коммерческой деятельности - прочие торговые.	1. Срок договора: 11 месяцев. 2. Одностороннее расторжение за 30 календарных дней. 3. Предоставление данных о выручке ежемесячно. 4. Предоставление доступа в ОФД. 5. Организация предоставления услуг в круглосуточном режиме без выходных.
4	Терминал внутренних воздушных авиалиний, 2 этаж стерильная зона	До 1,0 кв.м.	На право заключения договора субаренды для размещения вендинговых аппаратов (не продуктовые). Количество вендингов – 1.	1. Срок договора: 11 месяцев. 2. Одностороннее расторжение за 30 календарных дней. 3. Предоставление данных о выручке ежемесячно. 4. Предоставление доступа в ОФД. 5. Организация предоставления услуг в круглосуточном режиме без выходных.
5	Терминал внутренних воздушных авиалиний, 2 этаж стерильная зона, туалетная комната	До 1,0 кв.м.	На право заключения договора субаренды для размещения вендинговых аппаратов (средства личной гигиены). Количество вендингов – 1.	1. Срок договора: 11 месяцев. 2. Одностороннее расторжение за 30 календарных дней. 3. Предоставление данных о выручке ежемесячно. 4. Предоставление доступа в ОФД. 5. Организация предоставления услуг в круглосуточном режиме без выходных.
6	Терминал внутренних воздушных авиалиний, 2 этаж нестерильная зона	До 18,0 кв.м.	Свободное назначение (за исключением предприятий общественного питания), зона ритейла, прочие торговые для организации коммерческой деятельности.	1. Срок договора: 11 месяцев. 2. Одностороннее расторжение за 30 календарных дней. 3. Предоставление данных о выручке ежемесячно. 4. Предоставление доступа в ОФД. 5. Организация предоставления услуг в круглосуточном режиме без выходных. 6. Предоставление арендных каникул для нового арендатора для осуществления ремонта, технических подключений и наладки оборудования – с даты подписания Акта приема-передачи помещения в течение 30 календарных дней . Срок арендных каникул включаются в общий срок действия договора.

Даты/Этапы/Сроки

Документация о запросе заинтересованности, начиная с 05 ноября 2026 г. в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте https://www.airportbaikal.ru/partners/rent/

Предоставление информации по заинтересованным лотам до «13» ноября 2026 г. года на электронную почту dambaeva@airportbaikal.ru, контактное лицо – Дамбаева Виктория Юрьевна, тел. (3012) 22 79 59, +7 914 982 8048.

План пассажиропотока

	Пассажиропоток 2026 (прогноз)												
Общий	56 881	52 490	58 878	63 746	69 446	74 395	91 888	93 844	75 534	71 276	58 754	62 103	829 235
в т.ч. МВЛ	828	558	700	2 054	1 942	1 776	2 220	1 776	2 054	1 514	680	680	16 782
без транзита	56 246	51 723	58 048	62 080	66 796	72 724	90 544	91 394	73 626	69 780	58 298	61 598	812 857
	Пассажиропоток 2027 (прогноз)												
Общий	58 712	53 513	60 540	64 674	71 104	75 859	93 478	95 612	76 934	72 460	59 744	63 271	845 901
в т.ч. МВЛ	1 942	1 672	2 094	2 984	3 600	3 240	3 810	3 544	3 454	2 968	2 070	2 070	33 448
без транзита	58 077	52 746	59 710	63 008	68 454	74 188	92 134	93 162	75 026	70 964	59 288	62 766	829 523
	Пассажиропоток 2028 (прогноз)												
Общий	58 712	53 513	60 945	65 857	71 934	76 539	94 348	96 332	77 598	73 236	59 522	63 271	851 807
в т.ч. МВЛ	1 942	1 672	2 094	3 648	4 430	3 920	4 680	4 264	4 118	3 744	1 848	2 070	38 430
без транзита	58 077	52 746	59 710	63 672	69 284	74 868	93 004	93 882	75 690	71 740	59 066	62 766	834 505

Мы рады сотрудничать с Вами и готовы предоставить дополнительную интересующую Вас информацию.

Дамбаева Виктория Юрьевна
Директор филиала ООО «НОВАПОРТ Трейдинг»
в г.Улан-Удэ

Тел.моб.: +7 914 982 8048, (3012) 22 79 59
E-mail: dambaeva@airportbaikal.ru

